



Mitjançant aquest document, la Borsa de Sant Sadurní d'Anoia informa:

Responsabilitats del LLOGATER

Abonar la fiança que serà la corresponent a l'import d'un mes de lloguer.

Fer el pagament de l'**Impost de Transmissions Patrimonials abans d'1** més de la signatura del contracte i aportar el justificant de la liquidació a la Borsa.

No realitzar cap tipus d'obres o reparacions, o bé modificar o substituir instal·lacions existents sense autorització expressa del propietari i prèvia comunicació a la borsa de mediació.

Informar a la borsa de mediació de qualsevol conflicte que es produeixi derivat del contracte.

Pagar la renda mensual, els consums de serveis (aigua, llum, gas, telèfon...) i les despeses especificades en el contracte, al marge de possibles discrepàncies que es tractaran mitjançant la mediació de la Borsa.

Destinar l'habitatge llogat a residència habitual i permanent, i no a altres usos diferents dels pactats amb el propietari.

Fer i pagar les reparacions que per deteriorament per ús o negligència s'hagin de realitzar.

Comunicar al propietari, amb **2 mesos d'antelació, si hi ha desistiment** del contracte abans de que aquest finalitzi, prèvia comunicació a la Borsa.

Comunicar la **renúncia a la prorroga de la vigència del contracte** amb una antelació **mínima de 30 dies**, prèvia comunicació a la Borsa.

Fer-se càrrec de la facturació dels subministraments reconeguts en la resolució del contracte.

Acceptar les condicions de seguiment de la Borsa pel que fa a l'ús de l'habitatge, pagament de rendes, així com les decisions i conseqüències fruit de la mediació entre l'arrendatari i el propietari, o amb la comunitat de veïns, quan sigui necessària.

Prendre coneixement de que el contracte de lloguer es signa entra el propietari i el llogater i que són aquestes les parts vinculades contractualment a tots els efectes tan econòmics com legals. Així doncs, la funció de la Borsa és la de vetllar per donar seguretat jurídica a les parts, i mediar per trobar solucions als conflictes que puguin sorgir, però sense que en cap circumstància li siguin imputables responsabilitats subsidiàries per l'incompliment del contracte per alguna de les parts signatàries.

Sant Sadurní d'Anoia, de 2021

EL LLOGATER/A
Sr/Sra